

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

пгт. Арти, ул. Ленина, 100

18.10.2024 г.

здание Администрации Артинского городского округа

Время проведения: 10.00 - 10.40

Ведущий – зав. отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского городского округа Власова Наталья Александровна

Секретарь - Власова Наталья Александровна

Количество участников: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление земельному участку условно – разрешенного вида использования по адресу: пгт. Арти, ул. Козлова, 13 (кадастровый номер 66:03:1601016:575) площадью 218 кв.м. с «Ведение огородничества» на «Ремонт автомобилей» в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельных участков по адресам:

2.1. пгт. Арти, ул. Козлова, 13. Отклонение от минимальной площади формируемого участка от 400 до 218 кв.м. в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей».

2.2. пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. В целях объединения 2 земельных участков, площадь объединенных участков пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. Площадь объединенного участка до 1699 кв.м.

2.3. пгт. Арти, ул. Суслина, 68. В целях дальнейшего перераспределения участка с кадастровым номером 66:03:1601005:91. Общая площадь участка 1600 кв.м.

2.4. с. Манчаж, ул. 8 Марта, 44/3. Земельный участок под блоком (квартирой), минимальная площадь формируемого участка - 243 кв.

СЛУШАЛИ:

Ведущую Власову Наталью Александровну

Огласили предмет обсуждения:

1. Предоставление земельному участку условно – разрешенного вида использования по адресу: пгт. Арти, ул. Козлова, 13 (кадастровый номер 66:03:1601016:575) площадью 218 кв.м. с «Ведение огородничества» на «Ремонт автомобилей» в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельных участков:

2.1. пгт. Арти, ул. Козлова, 13. Отклонение от минимальной площади формируемого участка от 400 до 218 кв.м. в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей».

2.2. пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. В целях объединения 2 земельных участков, площадь объединенных участков пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. Площадь объединенного участка до 1699 кв.м.

2.3. пгт. Арти, ул. Суслина, 68. В целях дальнейшего перераспределения участка с кадастровым номером 66:03:1601005:91. Общая площадь участка 1600 кв.м.

2.4. с. Манчаж, ул. 8 Марта, 44/3. Земельный участок под блоком (квартирой), минимальная площадь формируемого участка - 243 кв.

Основания для проведения публичных слушаний:

- Основания для проведения публичных слушаний:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон от 19.10.2007 № 100-ОЗ « О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Устав Артинского городского округа, (принят Решением районного Совета муниципального образования Артинский район от 14 июня 2005 г. N 94
- Постановление Главы Артинского городского округа от 27.09.2024г. № 9 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства либо размеров формирования земельного участка»;
- Постановление Главы Артинского городского округа от 27.09.2024 г. № 10 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка»;

Инициатор публичных слушаний – Администрация Артинского городского округа, согласно поступивших заявлений от Ржавитиной Ирины Николаевны, Власовой Риммы Павловны, Макарова Ивана Викторовича, Черновой Елены Николаевны.

Срок проведения: 27.09.2024г. -18.10.2024г.

Письменных замечаний, предложений и рекомендаций от физических и юридических лиц по проекту в администрацию Артинского городского округа не поступало.

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений:

1. Вступительное слово ведущего публичных слушаний Власова Н.А. – 20 минут;
2. Подведение итогов слушания - 20 минут.

Ознакомили присутствующих с представленными на публичные слушания материалами, обосновывающие намерения заявителей. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что для чего требуется внести изменения. Данные изменения позволят собственникам объектов недвижимости и земельных участков привести их целевое назначение в соответствии с требованиями земельного законодательства, права третьих лиц не будут ущемлены.

Ведущий: Какие есть предложения, замечания, вопросы?

Ответ: Замечаний и вопросов нет.

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом публичных слушаний.

Внесение изменений выносится на голосование. Давайте проголосуем. В результате голосования:

1.	За	–	<u>5</u>	, Против	–	<u>—</u>	, Воздержались	–	<u>—</u>	.
2.	За	–	<u>5</u>	, Против	–	<u>—</u>	, Воздержались	–	<u>—</u>	.
3.	За	–	<u>5</u>	, Против	–	<u>—</u>	, Воздержались	–	<u>—</u>	.
4.	За	–	<u>5</u>	, Против	–	<u>—</u>	, Воздержались	–	<u>—</u>	.
5.	За	–	<u>5</u>	, Против	–	<u>—</u>	, Воздержались	–	<u>—</u>	.

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по следующим вопросам:

1. Предоставление земельному участку условно – разрешенного вида использования по адресу: пгт. Арты, ул. Козлова, 13 (кадастровый номер 66:03:1601016:575) площадью 218 кв.м. с «Ведение огородничества» на «Ремонт автомобилей» в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельных участков:

2.1. пгт. Арти, ул. Козлова, 13. Отклонение от минимальной площади формируемого участка от 400 до 218 кв.м. в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей».

2.2. пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. В целях объединения 2 земельных участков, площадь объединенных участков пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. Площадь объединенного участка до 1699 кв.м.

2.3. пгт. Арти, ул. Суслина, 68. В целях дальнейшего перераспределения участка с кадастровым номером 66:03:1601005:91. Общая площадь участка 1600 кв.м.

2.4. с. Манчаж, ул. 8 Марта, 44/3. Земельный участок под блоком (квартирой), минимальная площадь формируемого участка - 243 кв.

Глава Артинского городского округа



А.А. Константинов

Секретарь

Н.А. Власова